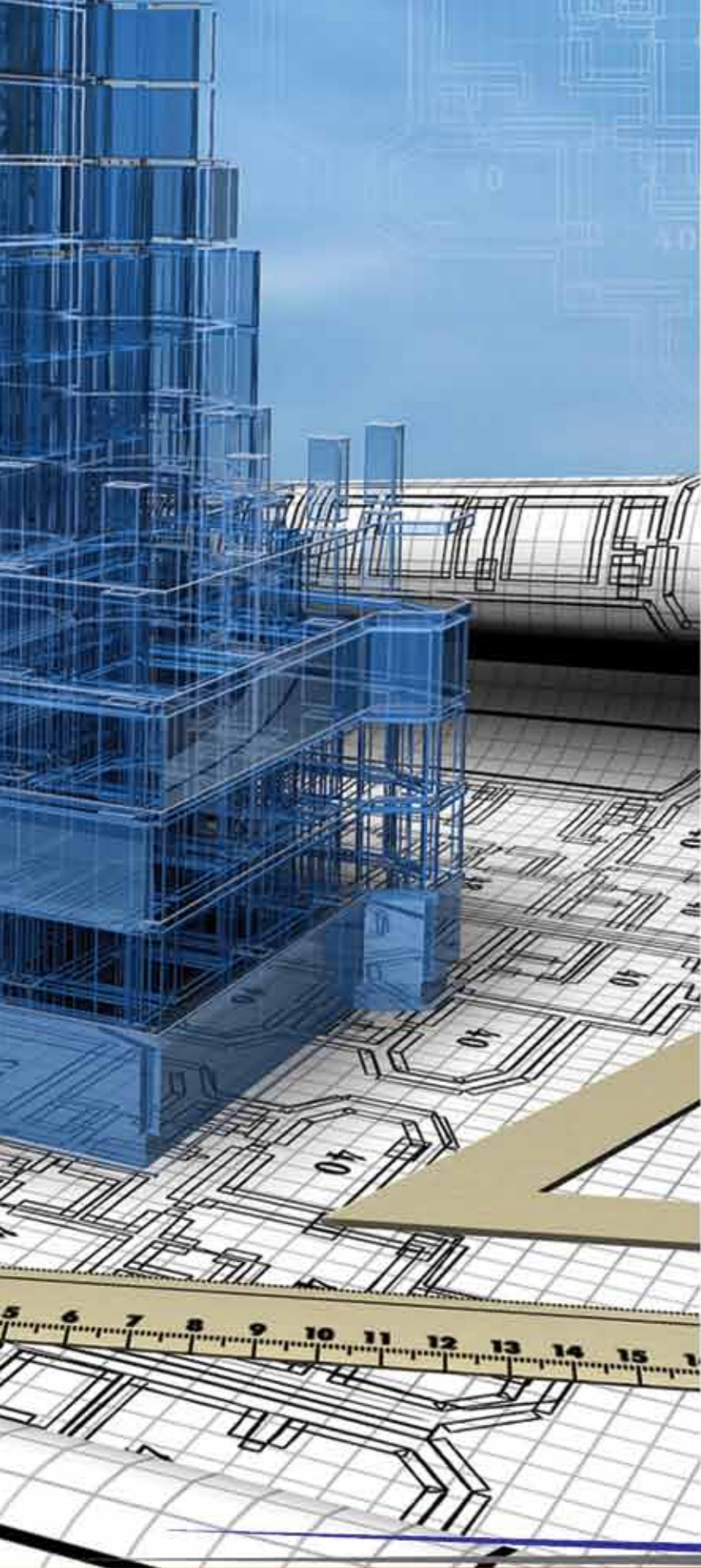




Управление и эксплуатация



Компания «КПГ- инженерный сервис» – управление и эксплуатация объектов коммерческой недвижимости

Компания ООО «КПГ- инженерный сервис» – это новый современный взгляд на организацию управления объектами коммерческой недвижимости, внедрение и реализация передовых методик технического обслуживания зданий, профессиональный аудит и полная оптимизация задач эксплуатации инженерного оборудования и помещений в целом.

Компания ООО «КПГ- инженерный сервис» была основана в 2011 г. За время своего присутствия на рынке эксплуатации и управления объектами коммерческой недвижимости мы создали развитую материально-техническую базу, позволяющую обеспечить качественный сервис, полностью соответствующий жестким международным стандартам IREM (Institute of Real Estate Management).

Наши специалисты – профессионалы самого высокого уровня, умеющие быстро и оперативно реагировать в самых сложных ситуациях. Обязательное постоянное повышение квалификации работников ООО «КПГ-инженерный сервис»

позволяет нам с неизменным успехом решать любые профильные вопросы, действуя передовой опыт и современные технологии. Умение разобраться в самой сложной и запутанной ситуации, персонализированный подход к каждому клиенту, поиск наиболее эффективного и выгодного для заказчика решения являются главными приоритетами в ежедневной работе нашей компании.

ООО «КПГ-инженерный сервис» активно взаимодействует с инспектирующими и надзорными органами в сфере коммунального хозяйства, расширяя зону ответственности нашей компании и избавляя собственника коммерческой недвижимости от решения рутинных текущих вопросов, предлагая качественную и технологичную концепцию управления и обслуживания для объектов любого уровня и формата.

Являясь полностью клиенториентированной компанией, мы в первую очередь обращаем внимание на запросы наших заказчиков, учитывая их бизнес-интересы и потребности. Благодаря тщательно продуманной политике обслуживания зданий, использова-

нию современных принципов и форм управления, полной координации всех технических служб, нам удается снизить эксплуатационные расходы собственников и повысить коммерческую привлекательность объектов, в том числе и в долгосрочной перспективе.

Каждый день мы демонстрируем отличные результаты своей работы, не останавливаясь в поисках более высокотехнологичных методик для максимально эффективной организации управления объектами коммерческой недвижимости.

С уважением,
Генеральный директор
Павлушенко А.Ю.



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ:

Компания ООО «КПГ-инженерный сервис» предлагает своим Клиентам полный комплекс высококачественных услуг по управлению недвижимостью, направленных на увеличение капитализации объектов, на основе передовых стандартов, методов и традиций международной практики, а также с учетом специфики отрасли управления коммерческой недвижимостью в России.

Перечень услуг компании ООО «КПГ-инженерный сервис» охватывает широкий спектр вопросов в сфере управления, обслуживания и эксплуатации действующих объектов недвижимости, а также консультационных услуг на всех стадиях реализации проекта: от этапа проектирования и строительства до ввода объектов в эксплуатацию.

1. УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Планирование, бюджетирование, учет и отчетность;
- Взаимодействие с Арендаторами по вопросам управления и эксплуатации;
- Взаимодействие с федеральными и муниципальными контролирующими организациями;
- Управление расходами по коммунальным услугам;
- Комплексное техническое обслуживание и эксплуатация объекта недвижимости;
- Круглосуточное реагирование на чрезвычайные ситуации;
- Комплексная уборка;
- Материально-техническое обеспечение объекта;
- Разработка концепции дальнейшего управления, обслуживания и эксплуатации объекта, включая необходимые правила и инструкции;
- Разработка бюджетов операционных расходов, системы возмещения Арендаторами стоимости эксплуатационных расходов, системы учета расходов по объекту;
- Подбор и организация работы субподрядных компаний;
- Участие в процессе заключения договоров с поставщиками коммунальных услуг;
- Консультации по управлению и эксплуатации объекта в связи с наличием на объекте нескольких Собственников.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ:

- Системы электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализация;
- Лифты, эскалаторы, траволаторы, подъемные механизмы;
- Холодильное оборудование, системы вентиляции и кондиционирования;
- Системы бесперебойного питания ИБП и ДГУ;
- Системы пожарной сигнализации и пожаротушения;
- Системы охранной сигнализации, видеонаблюдения, контроля доступа;
- Автоматические двери, ворота, шлагбаумы, парковочные системы;
- Системы автоматики;
- Автоматизированные системы управления зданием (BMS).

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ В ОТНОШЕНИИ КАК ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТАК И ОПЕРАЦИОННЫХ:

- Анализ проектной документации с точки зрения оптимизации последующей эксплуатации объекта;
- Анализ проектной документации для площадей Арендаторов;
- Контроль проведения монтажных и пусконаладочных работ инженерного оборудования объекта в целом, а также для площадей Арендаторов;
- Участие в сдаче-приемке завершенного строительством объекта недвижимости;



Круглосуточная диспетчерская служба, готовая в оперативном режиме выехать на локализацию аварийной ситуации на специально оборудованном автомобиле



- Проверка соответствия проектной документации техническому заданию;
- Проверка соответствия выполненных работ проектной документации;
- Оценка проектных решений и выполненных монтажных работ с точки зрения последующей эксплуатации;
- Проверка работоспособности инженерных систем и оборудования;
- Разработка рекомендаций по оптимизации проектных решений.

4. АУДИТ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Проверка наличия на объекте необходимого состава исполнительной и эксплуатационной документации;
- Оценка состояния здания, прилегающей территории;
- Оценка работоспособности инженерных систем и оборудования;
- Оценка оснащенности объекта с точки зрения соответствия классу объекта;
- Разработка рекомендаций по улучшению эксплуатационных качеств объекта и увеличению срока службы оборудования;
- Анализ концепции обслуживания и эксплуатации, структуры обслуживающих служб;
- Анализ технологий, процессов и мероприятий по обслуживанию и эксплуатации;
- Оценка эффективности работы обслуживающих служб (инженерно-технической, уборки, охраны, приема посетителей и т.д.);
- Анализ состава и размера эксплуатационных расходов;
- Разработка рекомендаций по оптимизации процессов эксплуатации, повышению эффективности работ и сокращению эксплуатационных затрат.

5. МОНТАЖ/РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:

- Демонтаж и разборка оборудования, подготовка к монтажу и монтаж нового оборудования;
- Восстановление, замена изношенных и поврежденных деталей агрегатов/элементов сети;
- Капитальный и аварийный ремонт, плановое/внеплановое техническое обслуживание оборудования;
- Регулирование, наладка и проверочные испытания отремонтированных агрегатов и всей системы в целом.

6. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ:

- Монтаж строительных, сборных, и сборно-монолитных железобетонных конструкций, а также кровельные, отделочные, изоляционные, гипсокартонные, и другие виды общестроительных работ;
- Устройство дорожек и площадок;
- Устройство систем освещения;
- Устройство системы полива;
- Устройство подпорных стен;
- Устройство цветников и газонов;
- Посадка деревьев и кустарников;
- Озеленение интерьеров компаний.

7. УСЛУГИ ПО КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКЕ ЗДАНИЙ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

- Уборка после ремонта и строительства;
- Мытье окон и фасадов зданий;
- Высотные работы любой сложности;
- Чистка ковровых покрытий;
- Работы по чистке текстильной обивки мебели;
- Работы по чистке светильников и люстр;
- Чистка крыш от снега;
- Уборка прилегающей территории;
- Уборка помещений и офисов;
- Очистка от цемента и бетона;
- Очистка от продуктов коррозии.

«КОМПАНИЯ ООО «КПГ-ИНЖЕНЕРНЫЙ СЕРВИС ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ В РЕГИОНАХ:

Москва, Московская область, Тула, Омск, Саратов, Казань, УФА, Петрозаводск, Владимир





Выражаем компании ООО "КПГ-инженерный сервис" благодарность за большую работу по координации выполненных генеральным подрядчиком строительно-монтажных работ, организации технической эксплуатации инженерных сетей и комплексной уборке внутренних помещений и прилегающей территории комплекса зданий Московской городской Думы на территории объекта культурного наследия федерального значения "Екатерининская больница у Петровских ворот (дом Гагарина), 1774-1776 гг., арх. М.Ф. Казаков, нач. XIX в., арх. О.И. Бове".
Осуществляя в течение 2015 года функции управляющей компании, специалистами ООО "КПГ-инженерный сервис" осуществлен запуск в эксплуатацию комплекса зданий, грамотно организованы процессы по эксплуатации и уборке, оказано содействие в организации достойных условий для работы законодательного (представительного) органа власти.
Хотим отметить высокую степень квалификации персонала ООО "КПГ-инженерный сервис", поблагодарить за профессиональный уровень оказания услуг по содержанию комплекса зданий Московский городской Думы и пожелать успеха и дальнейших профессиональных достижений.

Начальник Управления делами Думы
М.А. Юзвикова



Уважаемый Александр Юрьевич!
В 2015 году компания ООО «КПГ-инженерный сервис» выполнила работы по разработке технического задания на обслуживание инженерных систем и оборудования, по приёмке выполненных генеральным подрядчиком строительно-монтажных работ, по организации технической эксплуатации внутренних и наружных инженерных сетей и уборке внутренних помещений и прилегающей территории комплекса административных зданий «Московской городской Думы» общей площадью 30 484,0 м2 расположенных по адресу: г. Москва, Страстной бульвар, дом 15/29. (Объект культурного наследия федерального значения «Екатерининская больница у Петровских ворот»)
Опираясь на положительный опыт сотрудничества, уверенно рекомендуем компанию ООО «КПГ-инженерный сервис» в качестве надёжного, профессионального, квалифицированного партнера с высокими стандартами качества предоставляемых услуг.

Генеральный директор ГУП «Московское имущество»
А.В. Истягин



Компания ООО «КПГ-инженерный сервис» оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту оборудования на десяти строительных гипермаркетах OBI, а также в Московском офисе нашей компании, общей площадью более 150 000 кв.м. За период работы 2016,2017 годов ООО «КПГ-инженерный сервис» зарекомендовала себя профессиональной, стабильно работающей компанией, предоставляющей услуги высокого качества.
Опираясь на положительный опыт сотрудничества, рекомендуем компанию ООО «КПГ-инженерный сервис» как надежного, профессионального партнера.

Начальник отдела строительства и эксплуатации
Рыльцев Игорь



В 2012-2013 г.г. ООО «КПП-инженерный сервис», оказывала услуги по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования в офисных помещениях ЗАО «Лаборатория Касперского» по адресу г. Москва 1-й Волоколамский проезд дом 10, БЦ «ДИАПАЗОН». За это время компания зарекомендовала себя как высококвалифицированная организация, продемонстрировала высокий уровень сервисного обслуживания, грамотный и ответственный подход к работе. ООО «КПП-инженерный сервис» располагает достаточными человеческими и техническими ресурсами, полностью ориентирована на клиента, его потребности, всегда проявляет гибкий подход к работе, что позволяет нам без сомнения рекомендовать данную компанию в качестве надёжного, профессионального партнёра в области эксплуатации и технического обслуживания инженерных систем и оборудования.

Административный директор
В.А. Павлова



ОАО «Новинский бульвар, 31», являющееся собственником здания Торгово-Делового Центра «Новинский», рекомендует компанию ООО «КПП-инженерный сервис» как надёжного, профессионального партнёра с высоким уровнем качества и культуры производства и организации работ.

В 2012-2013г.г. компания ООО «КПП-инженерный сервис», проводила работы по благоустройству прилегающей территории ТДЦ «Новинский», капитальному ремонту и техническому обслуживанию ряда основных инженерных систем в ТДЦ «Новинский».

Хотим отметить профессионализм, грамотность и чёткую организацию производства работ. Многие рекомендации, инициаторами которых выступали сотрудники компании ООО «КПП-инженерный сервис», приняты во внимание и планируются к реализации в самое ближайшее время.

Генеральный директор
А.В. Чернов



Компания ООО «КПП-инженерный сервис» на протяжении нескольких лет оказывает услуги по технической эксплуатации и обслуживанию инженерных систем, санитарно-гигиеническому содержанию помещений и прилегающей территории в зданиях АО «Россельхозбанк».

За время совместной работы ООО «КПП-инженерный сервис» зарекомендовала себя профессиональной, стабильно работающей компанией, предоставляющей услуги высокого качества и чётко соблюдающей все взятые на себя договорные обязательства. Услуги по обслуживанию и содержанию зданий осуществляются квалифицированным и подготовленным персоналом, прошедшим все необходимые обучения и аттестации. Персонал компании ответственно подходит к решению поставленных задач, проявляет оперативность и организованность, успешно справляется с работами различного объёма и сложности.

Слаженность, оперативность, организованность и внимательность к требованиям Заказчика характеризует стиль работы всего коллектива компании.

Мы рекомендуем компанию ООО «КПП-инженерный сервис» в качестве надёжного, грамотного, профессионального партнёра в области управления, эксплуатации и комплексного обслуживания зданий и прилегающей территории.

Директор Административно-хозяйственного департамента АО «Россельхозбанк»



Специалисты компании ООО «КПП-инженерный сервис» неоднократно оказывали услуги по монтажу, ремонту, техническому обслуживанию и аудиту технического состояния, установленного на Здании ТРЦ «АФИМОЛЛ Сити» инженерного оборудования.

Положительные результаты сотрудничества позволяют нам с уверенностью рекомендовать компанию ООО «КПП-инженерный сервис» в качестве надёжного, профессионального партнёра в области управления, эксплуатации и технического обслуживания объектов коммерческой недвижимости любой степени сложности.

Директор по операционной деятельности ТРЦ «АФИМОлл Сити»
Пинхас Илизаров



Уважаемый Александр Юрьевич!

Настоящим письмом ООО «ПСН ПМ» благодарит ООО «КПП-инженерный сервис» за сотрудничество в рамках оказания услуг по технической эксплуатации и комплексной уборке помещений и прилегающей территории БЦ «Альфа Арбат Центр», расположенного по адресу: г. Москва, улица Арбат, дом 1. Хотим отметить ответственность, инициативу и отзывчивость Вашего персонала, а также способность оперативно и качественно решать проблемы различного рода сложности.

Мы рассчитываем на долгосрочное сотрудничество и рады рекомендовать компанию ООО «КПП-инженерный сервис», как квалифицированного и грамотного партнера.

Генеральный директор ООО «ПСН ПМ»
Грось А.В.



Уважаемый Александр Юрьевич!

Выражаем своё почтение и искренне благодарим Вас и всю команду сотрудников компании ООО «КПП-инженерный сервис», принимавших активное участие в проведении работ по капитальному ремонту гранитного фасада Здания Торгово-Делового Центра «Новинский», оборудования систем общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха, электроснабжения, общестроительных работ и работ по благоустройству прилегающей территории. По итогам года хотим отметить слаженную и добросовестную работу всего коллектива компании, от звена управления до линейного технического персонала. Многие разумные предложения, инициаторами которых выступали сотрудники ООО «КПП-инженерный сервис» в настоящий момент успешно реализованы. Отдельно хотим отметить профессионализм, грамотность, культуру и высокий уровень организации и проведения работ.

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество и благодарим за проделанную работу!

И.О. Генерального директора
И.А. Цанев



ООО «Консалт-Групп» является владельцем Бизнес квартала «IQ-Park», расположенного по адресу г. Москва ул. Угрешская дом 2. Основываясь на положительном опыте сотрудничества, уверенно рекомендует компанию ООО «КПП- инженерный сервис» в качестве надёжного, квалифицированного и грамотного партнёра в области монтажа, эксплуатации и технического обслуживания инженерных систем, проведения технического аудита состояния инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, комплекса клининговых услуг.

Генеральный директор ООО «Консалт-Групп»
В.Н. Попова



Компания ООО «КПП-инженерный сервис» выполнила работы по аудиту технического состояния объекта недвижимости: Бизнес центра «Инком Сити», расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Красновардейский проезд, д. 7 стр. 1, общей площадью 9 639 м², с целью технического обследования состояния конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования.

Работы были выполнены точно в срок, профессионально, качественно и в строгом соответствии с требованиями Заказчика.

В дополнение к отчёту по результатам технического аудита, компания ООО «КПП- инженерный сервис» подготовила и направила в адрес Заказчика перечень рекомендаций по организации технической эксплуатации инженерного оборудования и уборке внутренних помещений и прилегающей территории.

Опираясь на положительный опыт сотрудничества, рекомендуем компанию ООО «КПП- инженерный сервис» как надёжного, профессионального партнёра.

Генеральный директор ООО «Сити Инвестмент»
Адамов Т.А.



ОАО «Петровский Пассаж», являющееся владельцем здания Торгового Центра «Петровский Пассаж», опираясь на положительный опыт сотрудничества, уверенно рекомендует компанию ООО «КПП-инженерный сервис» как профессионального, надёжного и грамотного партнёра в области управления, эксплуатации и технического обслуживания объектов коммерческой недвижимости.

Генеральный директор ОАО «Петровский Пассаж»
П.Н. Косенков



117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 26, стр. 10

Тел.: +7 (495) 755-38-38

+7 (495) 647-88-73

E-mail: kpg@kpg-e.ru

www.kpg-e.ru